

Số: *118*./TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày *12* tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 1, 2 Điều 101, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2021/KDTM-ST ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 06/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 119/2023/HĐDV.ĐGTS ngày 12/01/2023 và Thông báo số 119/TB.ĐGTS ngày 12/01/2023 của Danh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo cho ông,(bà):

**1. Người phải thi hành án:**

- Công ty TNHH Thép Bình Nguyên, Địa chỉ: 79B – 80 đường Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang

- Ông Lê Văn Bình, bà Nguyễn Thị Hoài Mỹ, Địa chỉ: 744E, đường Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**2. Người được thi hành án:**

Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang, Địa chỉ: 31 Lê Lợi, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản kê biên của Ông Lê Văn Bình, bà Nguyễn Thị Hoài Mỹ, Địa chỉ: 744E, đường Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang đã được ký hợp đồng bán đấu giá với Danh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế gồm:

**1. Tài sản thứ 1:**

Quyền sử dụng đất ở + Công trình xây dựng trên đất - Nhà ở thuộc thửa đất số 385, tờ bản đồ số 37, diện tích 132,6m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm là: 9.833.481.138 đồng (*Chín tỷ tám trăm ba mươi ba triệu bốn trăm tám mươi một ngàn một trăm ba mươi tám đồng*)

## **2. Tài sản thứ 2:**

Quyền sử dụng đất ở + Công trình xây dựng trên đất - Nhà ở thuộc thửa đất số 566, tờ bản đồ số 36, diện tích 93,2m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố 9, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm là: 7.396.761.362 đồng (*Bảy tỷ ba trăm chín mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi một ngàn ba trăm sáu mươi hai đồng*)

## **3. Tài sản thứ 3:**

Quyền sử dụng đất ở + Công trình xây dựng trên đất - Nhà ở thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 37, diện tích 88,76m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Giá khởi điểm là: 7.168.393.113 đồng (*Bảy tỷ một trăm sáu mươi tám triệu ba trăm chín mươi ba ngàn một trăm mười ba đồng*)

## **4. Tài sản thứ 4:**

Quyền sử dụng đất ở + Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 37, diện tích 80m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Giá khởi điểm là: 6.693.827.309 đồng (*Sáu tỷ sáu trăm chín mươi ba triệu tám trăm hai mươi bảy ngàn ba trăm lẻ chín đồng*)

Tổng giá trị các tài sản đã ký hợp đồng bán đấu giá với giá khởi điểm là: **31.092.462.922 đồng**

**\*Tài sản trên được bán riêng lẻ theo từng tài sản cho đến khi thu đủ tiền cho Ngân hàng và các chi phí cưỡng chế.**

Thời gian xem tài sản và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá từ ngày phát hành thông báo đến hết 16 giờ ngày 23/02/2023.

Thời gian bán đấu giá dự kiến được tổ chức lúc: 08 giờ ngày 24/02/2023.

Địa điểm bán đấu giá: số 4/36A Ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Công ty TNHH Thép Bình Nguyên Ông Lê Văn Bình, bà Nguyễn Thị Hoài Mỹ có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung Bản án, Quyết định của Tòa án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để chuộc lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày, cụ thể là trước ngày 24/02/2023.

Đồng thời thông báo đến các bên đương sự và những người có liên quan biết để bảo vệ quyền lợi hợp pháp của mình.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Quốc Lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang.

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường 5;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Anh Tuấn**